

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster. Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe

Tragkonstruktion

Untergeschoss - Dachgeschoss: Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton oder 2-Schalenmauerwerk.

Gebäudehülle

Untergeschoss - Dachgeschoss: Backsteinmauerwerk oder Beton mit Systemaussenwärmegedämmung, Deckputz gestrichen.

Bedachung

Steildachkonstruktion mit Ziegeleindeckung

Fenster

Kunststofffenster mit 3facher Wärmeschutz-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb. Eine Sonnenstore pro Wohnung, ca. 4.00/2.00m.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Keller, Nebenräumen, Treppenhaus, Nasszellen, Küche und Balkonen. Je drei Steckdosen in Eltern-, Wohn-/Esszimmer, Küche; je zwei in Kinderzimmer, Nasszellen; je eine bei Balkon, Keller und Garage. Kombinierte Gegensprech- Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit. Telefonanschlussdose im Wohnzimmer.

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlaf-räumen. Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe. Zentrale Energiemessung für Warm- und Kaltwasser und Heizung. Photovoltaikanlage
1 Badtuchheizkörper im Bad

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss, Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad

1 Badewanne mit Bademischer,
Duschnische mit Rinne,
Duschkörper, 1 Drahtseifenhalter,
1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch
und Handbrause, 1 Badetuchstange,
2 Waschtische mit Waschtischmischer,
2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank,
1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

WC EG-DG

1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter,
1 Spiegel, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen in der Wohnung

Waschmaschine und Wäschetrockner als Wäscheturm.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige energiesparende Marken-Geräte,
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.
Arbeitsplatte Granit.
Rückwandverkleidung aus Glas.
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer.
Glaskeramikkochfeld mit Abzug.
Backofen und Steamer hochliegend.
Einbau-Kühlschrank.
Geschirrspüler, wassersparend.
Kehrichtauszug.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.
Zargentüren, Türblätter mit Kunstharz werkbeschichtet.

Bodenbeläge

Wohnen, Essen, Korridore, Nasszellen,
Küche: Feinsteinzeugplatten.
Balkone: Gartenplatten.
Zimmer: Vinyl Eichenoptik.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohnen/Essen, Zimmer, Korridore:
Abrieb, 1.5 mm, gestrichen.
Nasszellen:
Keramische Platten, teilweise Abrieb,
1.5 mm, gestrichen.
Alle Decken Spritzputz.

Cheminée

OG: Cheminée mit Sitzfläche, Sitzfläche auch elektrisch beheizbar mit Timer
DG: Schwedenofen aus Speckstein

Keller

Mit Lüftungsanlage ausgestattet.

Gemeinschaftsraum im UG

Benützung des Gemeinschaftsraumes ist für alle Bewohner des MFH Wanne 30.
Grosser Tisch mit Stühlen, Billardtisch, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Abwaschtrog

Garage

Garagentor mit elektrischem Torantrieb mit Fernbedienung. (2 Stk. pro Wohnung)
und Steckdose.

Balkon

Steckdose und Wasseranschluss

Parkplatz

Steckdose für Elektroauto