

Kurzbaubeschrieb MFH- Wanne 28

Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster. Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe

Tragkonstruktion

Untergeschoss - Dachgeschoss: Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton oder 2-Schalenmauerwerk.

Gebäudehülle

Untergeschoss - Dachgeschoss: Backsteinmauerwerk oder Beton mit Systemaussenwärmedämmung, Deckputz gestrichen.

Bedachung

Steildachkonstruktion mit Ziegeleindeckung

Fenster

Kunststofffenster mit 3facher Wärmeschutz-Isolierverglasung.
Innen weiss, aussen anthrazit

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Keller, Nebenräumen, Treppenhaus, Nasszellen, Küche und Balkonen. Je drei Steckdosen in Eltern-, Wohn-/Esszimmer, Küche; je zwei in Kinderzimmer, Nasszellen; je eine bei Balkon, Keller und Garage. Kombinierte Gegensprech-, Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit. Telefonanschlussdose im Wohnzimmer.

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlaf-räumen. Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe. Zentrale Energiemessung für Warm- und Kaltwasser und Heizung. Photovoltaikanlage
1 Badtuchheizkörper im Bad

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad

1 Badewanne mit Bademischer,
Duschnische mit Rinne,
Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter,
1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch
und Handbrause, 1 Badetuchstange,
2 Waschtische mit Waschtischmischer,
2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank,
1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

WC (Gäste) OG1, OG2, DG

1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter,
1 Spiegel, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen in der Wohnung

Waschmaschine und Wäschetrockner als Wäscheturm.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige energiesparende Marken-Geräte,
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.
Arbeitsplatte Granit.
Rückwandverkleidung aus Glas.
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer.
Glaskeramikkochfeld mit Abzug.
Backofen und Steamer hochliegend.
Einbau-Kühlschrank.
Geschirrspüler, wassersparend.
Kehrichtauszug.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.
Zargentüren, Türblätter mit Kunstharz werkbeschichtet.

Bodenbeläge

Wohnen, Essen, Korridore, Nasszellen,
Zimmer: Vinyl Eiche

Küche: Vinyl Eiche
Balkone: Feinsteinzeugplatten.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohnen/Essen, Zimmer, Korridore:
Abrieb, 1.5 mm, gestrichen.
Nasszellen:
Keramische Platten, teilweise Abrieb,
1.5 mm, gestrichen.
Alle Decken Spritzputz.

Cheminée

Nach Wunsch im OG möglich.

Keller

Mit Lüftungsanlage ausgestattet.

Autoeinstellhalle

Steckdose

Balkon

Steckdose & Wasseranschluss

Aussenplatz

1 Steckdose für Elektroauto